

# 福井県の耐震診断、耐震リフォームの実情

※弊社調べ

## 【耐震診断費用】の相場

0円～40万円（概算）：

簡易診断（目視/10万円程度）などに関し、自治体が9割～全額を負担する補助制度あり。

※但し、予算（受付件数含め）に限度があり、全額負担を実施している自治体によっては抽選方式となり、実質的には無料診断が厳しい状況。

また、昭和56年（1981年）5月31日以前に着工して建てられた一戸建ての木造住宅に限定した耐震診断しか受けてもらえないケースや、一部で平成12年（2000年）5月までに着工し建てられた木造住宅までなら受けしてもらえるなどの耐震診断があります。

※自治体の補助内容が今後どう推移していくか、いつ確定するかなどが不透明であったり、耐震診断受託先毎に独自の取り決めがあるなど、時期や地域も含めて対応が様々で、**非常に不明瞭な状態**です。

## 【耐震リフォーム費用】の相場

50万円未満～1,000万円以上（概算）：

国土交通大臣指定耐震改修支援センターが公開しているデータによれば、2階建て木造住宅の場合下記の通り、100～150万円未満の補強工事が最も多いとなっておりますが、あくまでも全国の統計です。

※詳細は、【耐震改修費の全体的な傾向】及び【耐震診断結果をもとにした耐震改修費のおおよその目安】をご参照ください。

築年数に応じた耐震性能の劣化などを個別に考慮する必要があったり、福井県の場合、積雪荷重や建物の広さを加算することも必要です。

自治体の補助金（現時点で上限が150万円）を活用したいと考えた場合、上部構造評点1.0以上（震度6強でも一応倒壊しない）が、原則必須条件であるため、相応の費用が発生すると考えるのが妥当です。

※尚、自治体の補助金は、公金である以上財源には限界があり、自ずと予算にも上限があるため、必ず補助が受けられるとは限りません。

耐震補強は、原則、自己責任です。