

## 参考

※国土交通大臣指定（一財）日本建築防災協会「耐震改修の工事費の目安」から一部を抜粋し引用

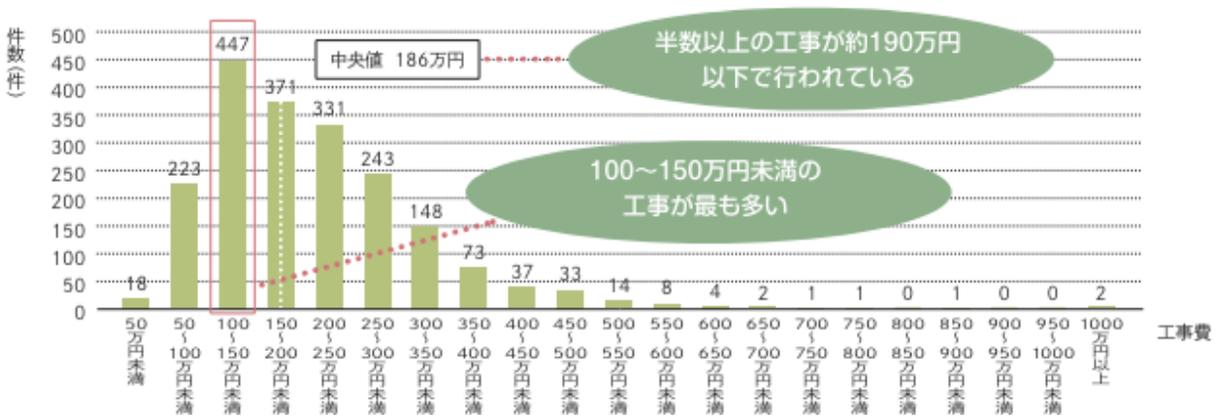
# 耐震改修費の全体的な傾向



## 2 木造住宅(2階建て)

木造住宅(2階建て)では、100～150万円の工事が最も多い。

木造住宅(2階建て)の耐震改修工事は、100～150万円で行われることが最も多く、全体の半数以上の工事が約190万円以下で行われています。



# 耐震診断結果をもとにした耐震改修費のおおよその目安

## 2 木造住宅(2階建て)の場合

木造住宅(2階建て)の耐震改修工事費の目安は、以下の算定式で算出することができます。耐震改修後の評点は1.0を目安にしましょう。

$$\text{耐震改修工事費(万円)} = 17.4 \times (\text{評点差} \times \text{延べ面積(m}^2\text{)})^{0.53}$$

### ■ 建物の延べ面積別の耐震改修工事費の目安

建物の延べ面積	評点差	75㎡	100㎡	125㎡	150㎡	175㎡	200㎡	225㎡	250㎡	300㎡
耐震改修工事費の目安	0.3	100万円	110万円	120万円	140万円	150万円	160万円	170万円	180万円	190万円
	0.5	120万円	140万円	160万円	180万円	190万円	200万円	220万円	230万円	250万円
	0.7	150万円	170万円	190万円	210万円	230万円	240万円	260万円	270万円	300万円